

PREMESSO CHE:

- con D.C.C. n. 110 del 16.04.1980 e successive Deliberazioni di Giunta n. 604 del 16.07.1980 e n. 218 del 31.03.1982, veniva disciplinata la formazione dei Piani di Recupero del Centro storico ed individuata la zona di degrado ai sensi dell'articolo 27 della L. 457/78;
- con la Variante al Piano Regolatore Generale relativa al centro storico, approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 3115 in data 16.11.2001, sono state disciplinate le modalità degli interventi edilizi ed urbanistici realizzabili nelle zone A1 e A2 in forma diretta o da assoggettare a preventivo strumento urbanistico attuativo consentendo in ogni caso all'articolo 4 penultimo comma delle Norme Tecniche di Attuazione la facoltà di ricorso a tale strumento in tutto il territorio del centro storico;
- l'articolo 19 della L.R. n. 11/2004 prevede che contestualmente al Piano di Recupero sia approvata la convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;
- con Delibera n. 8 del 19.02.2004 era stata approvata una precedente proposta di Piano di Recupero per il riutilizzo dell'edificio in disamina, presentata Dall'ATER di Padova che non ha poi avuto seguito;
- con atto del Segretario Comunale in data 14.09.2007 rep. 3212 prot. 41534, esperita l'opportuna gara pubblica, è stata ceduta la proprietà dell'immobile alla Ditta Quarta Spa con il vincolo riportato all'art. 9 che fa obbligo alla Ditta medesima di locare parte dell'immobile alle Poste Italiane Spa;

TUTTO CIO' PREMESSO

- La Ditta Quarta Spa con sede a Padova ha presentato in data 19.02.2008 prot. 8222 e successive integrazioni istanza di Piano di Recupero finalizzato al recupero dell'edificio con ricavo di due unità destinate ad uso direzionale, così come precisato negli elaborati grafici allegati all'istanza;

APPURATO che il progetto è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche di Attuazione del Prg per il centro storico rispettando la dotazione minima di standard dovuti (quantità di superficie che la Ditta vincola a tale fine) secondo il seguente prospetto:

- QUANTITA' DI SUPERFICIE DOVUTA SODDISFATTA IN PROGETTO
- PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 565MQ. 565;
- VERDE PUBBLICO MQ. 377MQ. 378;

mentre l'onere relativo alla quota di opere per urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 sarà risolto in sede di rilascio del Permesso a costruire;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia comunale integrata ai sensi della L.R. 63/94 nella riunione del 7.05.2008;

RITENUTO di approvare il piano di recupero in oggetto in applicazione alla L.R. 11/2004;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per quanto precede:
ai sensi della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione sotto elencati:

- TAV. 1 – inquadramento territoriale: planimetrie
- TAV. 2 – stato di fatto piante
- TAV. 3 - stato di fatto planimetria generale
- TAV. 4 – stato di fatto prospetti
- TAV. 5 – stato di fatto sezioni
- TAV. 6 – stato di progetto piante e parametri abitativi
- TAV. 7 – stato di progetto piante copertura
- TAV. 8a – stato di progetto determinazione standard urbanistici
- TAV. 9 – stato di progetto prospetti
- TAV.10 – stato di progetto sezioni
- TAV.11 – comparativa piante
- TAV.12 – comparativa prospetti
- TAV.13 – comparativa sezioni
- TAV.14 – stato di progetto prospetti particolari costruttivi
- TAV.15 – stato di progetto sistemazioni esterne particolari costruttivi
- TAV.16 – stato di progetto planimetria esterna acque reflue
- TAV.17 – dimostrazione dei requisiti di adattabilità della struttura
- A - Relazione illustrativa
- A1 – Relazione storica
- B – Relazione Storica
- C – Documentazione Fotografica
- Schema di convenzione

- 2) di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 3) di approvare l'unito schema di Convenzione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004, autorizzando il Dirigente del IV settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 260/00

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura della su esposta proposta di deliberazione .

Sospende la seduta alle ore 23.10 per l'intervento dell'arch. Scapin – Dirigente del settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

La seduta riprende alle ore 23.11.

Il Presidente non essendoci interventi pone ai voti la proposta di deliberazione per alzata di mano con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 14

CONSIGLIERI ASSENTI : N. 7 (Streliotto, Toniolo, Rebellato,
Mabilia, Baggio, Zanetti, Facco)

CONSIGLIERI ASTENUTI : N. ----

CONSIGLIERI VOTANTI : N. 14

VOTI FAVOREVOLI : N. 14

VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
BALSAMO MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 31253

Registro Pubblicazione n. 1120

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addì 28/07/2008

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il,